

Kopcursus

Monumentenbeheer in uw vastgoedportefeuille



- **Werkt u in de monumentensector?**
- **Werkt u in het vastgoedbeheer?**
- **Worstelt u met monumenten binnen uw organisatie?**

Aanleiding

Centrum voor Natuur & Techniek biedt de opleidingen Integraal Adviseur Vastgoed en Bouwhistorie, Restauratie & Monumentenzorg. In de eerste opleiding wordt specifiek gekeken naar het functioneel beheer van vastgoed, bij de tweede ligt de nadruk op behoud van monumentale waarden.

Echter, monumenten zijn van de eeuwen en moeten mee veranderen om te kunnen voldoen aan de eisen van deze tijd: technisch, maar bijvoorbeeld ook financieel. Hierbij ontstaat een gezond spanningsveld tussen voldoen aan hedendaagse wensen en eisen aan de ene kant en aan de andere kant respect voor en het behouden van de monumentale waarden.

Dit spanningsveld houdt veel vastgoedbeheerders bezig waarbij het monument door sommigen gezien wordt als last maar door anderen juist als lust om te bezitten. Voorbeeld is de Rijksgebouwendienst en het Atelier Rijksbouwmeester. Beiden vallen onder hetzelfde ministerie, maar hebben andere belangen welke soms moeilijk zijn te verenigen.

Bestemd voor

Deze kopcursus is bedoeld voor afgestudeerden van de opleidingen Bouwhistorie, Restauratie & Monumentenzorg en Integraal Inspecteur/Adviseur Vastgoed.

Inhoud

De cursus steekt in op het elkaar beter begrijpen en van elkaar leren. Alleen zo kan ervoor gezorgd worden dat een gezamenlijke taal wordt gesproken. Een taal die leidt tot goede oplossingen waarbij monumenten worden gezien als waardevolle aanvulling binnen uw vastgoedportefeuille.

Na een gezamenlijke kick-off wordt de groep gesplitst, waarna de adviseurs en inspecteurs een driedaags programma krijgen op het gebied van monumenten. De bouwhistorici, restauratiedeskundigen en monumentenzorgers krijgen een driedaags programma over functioneel vastgoedbeheer.

De laatste twee dagen volgt een gezamenlijk programma waarin gewerkt wordt aan een aantal praktijkcases.

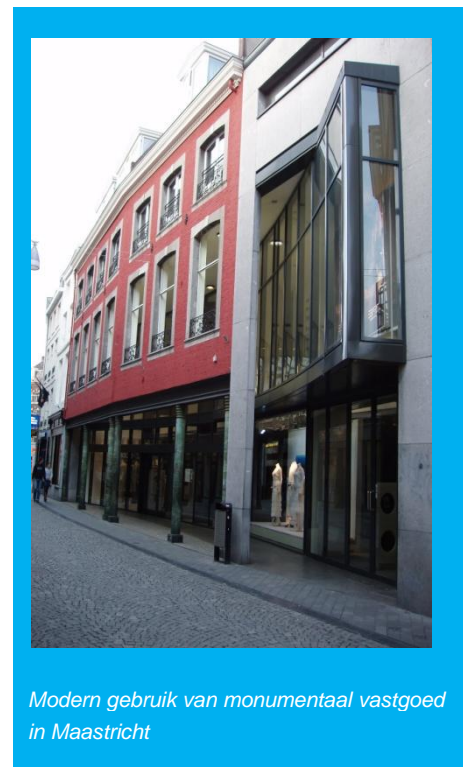
Kick - off

specifiek
monu-
menten

specifiek
func-
tioneel
beheer

generiek workshops/
projecten

generiek workshops/
projecten



Modern gebruik van monumentaal vastgoed in Maastricht

Onderwerpen/vragen die centraal staan zijn:

- Voegt een monument iets toe aan mijn vastgoedportefeuille?
- Hoe ver durven/mogen/moeten we te gaan met vernieuwing?
- Hoe staat mijn monument erbij?
- Hoe maken we een monument toekomstbestendig en welke impact heeft dat op de exploitatie?
- Welke handen mogen er aan mijn monument komen?
- Opdrachtgeverschap: op welke wijze een restauratie/renovatie voorbereiden en laten uitvoeren?
- Inzicht in de BOEI methodiek
- Functioneel omgaan met monumenten binnen uw vastgoedportefeuille
- Effecten op de exploitatie.

Omvang en lesdag

De vijfdaagse cursus, waarvan drie dagen specifiek en twee dagen gezamenlijk, wordt gegeven op woensdagmiddag en -avond.

Plaats

De lessen worden verzorgd in het gebouw van Hogeschool Utrecht, Nijenoord 1 te Utrecht. Deze locatie is ook per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Verzorgd door

De cursus is in nauwe samenwerking met diverse marktpartijen opgezet en wordt mede door hen verzorgd. Aan deze cursus werken mee: Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM) en de Rijksgebouwendienst. (RGD)

Diploma

De cursus wordt afgesloten met een werkopdracht. Geslaagden ontvangen een certificaat van Hogeschool Utrecht.

Info

Aanmelden

U kunt zich inschrijven door het aanmeldingsformulier (portovrij) te sturen naar:

Centrum voor Natuur & Techniek
Antwoordnummer 9666
3500 ZG UTRECHT

Of per e-mail naar info@cvnt.nl

Informatie over startdatum en prijs

Wij informeren u graag over de actuele startdatum en prijs. U kunt ook onze website raadplegen.

Meer weten

Bel (088) 481 8888 en vraag naar de studieadviseur.

Cursus op maat

Op uw specifieke kennisvraag zoeken wij graag een antwoord. Zo kunnen wij cursussen en opleidingen op maat voor u ontwikkelen die qua inhoud, niveau en duur worden afgestemd op uw behoeften. Deze in-company opleidingen verzorgen wij bij u in huis, in uw regio of op onze eigen locaties.

Centrum voor Natuur & Techniek

Nijenoord 1, 3552 AS UTRECHT
Postbus 182, 3500 AD UTRECHT
☎ (088) 481 8888
info@cvnt.nl
www.cvnt.nl